



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia: **0076** No de Expediente: **DDU 18-1017**
 Fecha de Autorización: **21** **11** **2018**
DIA MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO
 REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTA: [REDACTED]

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCION DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	70.21	26.70	1 LOCAL COMERCIAL: CON AREA DE MANEJO PRIVADO. CUBO DE ESCALERA L EXTERNA DE [REDACTED] CUENTA CON 2 CAJONES DE [REDACTED]
1 NIVEL		97.60	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2 NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	194.51		

USO: [REDACTED] RIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, NÚMERO 9 DEL 19 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	HA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SER RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE ACREEADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: [REDACTED]

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: