



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: 0006	No de Expediente: DDU 18-606		
	B) TERMINACIÓN TOTAL		Fecha de Autorización:	10	01
	B		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)	
LICENCIA N°:	3010	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-606	CONSTANCIA N°:	DDU 18-606
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	1,378.08	TIPO DE OBRA:		HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00	MODALIDAD:		OBRA NUEVA	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		114.80 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		32.16	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		483.38	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, LAVANDERÍA, ALACENA, BAÑO COMPLETO, RECAMARA, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO. UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, ÁREA DE VIGILANCIAS Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 7 CANTONAMIENTOS CON ÁREAS CUBIERTAS.
1.NIV		483.38	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, LAVANDERÍA, ALACENA, BAÑO COMPLETO, RECAMARA, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIV		285.88	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, LAVANDERÍA, ALACENA, BAÑO COMPLETO, RECAMARA, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO.
AZOTEA (ROOF GARDEN)		93.38	TERRAZAS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)		1,378.08	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE EXPEDICIÓN: **23 ENE 2019**

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES PARA EVITAR EL CONTAMINAMIENTO DEL ENTORNO PARA NO CONTAMINAR EL MEDIO AMBIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-AR-05	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------------------	---	---	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.