



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0139	No de Expediente:	DDU 18-447		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	06	03	2019		
	<b>B</b>			DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SU	SU
LICENCIA N°:	2895	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-447	CONSTANCIA N°:	DDU 18-447
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	488.44	TIPO DE OBRA:	MIXTO	EXPEDIENTE:	DDU 18-447
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			LOCAL COMERCIAL, AREA DE ACCESO, AREA DE VENTAS, ESCALERA INTERIOR Y AREA DE SANITARIOS. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO. AREA DE REGISTRO DE ESCALERA AL INTERIOR. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. PARRILLA, OVEN, BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.
PISCINA			
P.BAJA	127.87	14.83	
1.NIVEL	127.87	45.00	
2.NIVEL	127.87	45.00	
SUP. TOTAL (M²)	488.44		

USO AUTORIZADO: MIXTO

**FECHA DE INSPECCIÓN:** 1 DE FEBRERO DE 2019

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE DE MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. ENRICO JAVIER PRECADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	--	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

[REDACTED]

[REDACTED]

29/03/19

FOLIO: 0139