



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



|                   |                        |                              |                                     |           |           |
|-------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | No. de Licencia: <b>0194</b> | No de Expediente: <b>DDU 18-431</b> |           |           |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |                              | Fecha de Autorización:              | <b>22</b> | <b>03</b> |
|                   | <b>B</b>               |                              | DIA                                 | MES       | AÑO       |

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b> |            |
| NOMBRE:                      | [REDACTED] |

|                             |            |            |               |            |
|-----------------------------|------------|------------|---------------|------------|
| <b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b> |            |            |               |            |
| REGIÓN:                     | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:    | MUNICIPIO: |
| [REDACTED]                  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]    | [REDACTED] |
| DOMICILIO:                  |            |            | CLAVE CASTRA: | [REDACTED] |
| [REDACTED]                  |            |            | [REDACTED]    | [REDACTED] |

|  |                 |                   |                                   |                |
|--|-----------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|
| <b>DATOS TÉCNICOS</b>  |                 |                   |                                   |                |
| <b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>                                |                 |                   |                                   |                |
| LICENCIA N°:   | <b>2714</b>     | N° DE EXPEDIENTE: | <b>DDU 18-431</b>                 | CONSTANCIA N°: |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):                                    | <b>1,229.43</b> | TIPO DE OBRA:     | <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> |                |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):                                  | <b>0.00</b>     | MODALIDAD:        | <b>OBRA NUEVA</b>                 |                |
| CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)</b> |                 |                   |                                   |                |

| NIVELES            | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|--------------------|-----------|--------------|--|
|                    | COMERCIAL | HABITACIONAL |  |
| BARDA ML           |           | 85.36 ML     | BARDA PERIMETRO CON ALTURA DE 2.75 M.  |
| PISCINA            |           | 29.22        | ÁREA DE PISCINA  |
| P.BAJA             |           | 370.65       | 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, BAÑO Y 2 RECAMARAS. 2 CUBOS DE ESCALERAS Y PASILLOS.                    |
| 1.NIVEL            |           | 370.65       | 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y 2 RECAMARAS. 2 CUBOS DE ESCALERAS Y PASILLOS. |
| 2.NIVEL            |           | 370.65       | 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y 2 RECAMARAS. 2 CUBOS DE ESCALERAS Y PASILLOS. |
| 3.NIVEL (ROOF TOP) |           | 38.26        | 4 DEPARTAMENTOS PERTENECIENTES A CADA UNO DE LOS 4 DEPARTAMENTOS DEL 2.NIVEL CON: COCINETA-COMEDOR, ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y 4 ÁREAS DE PISCINA CON UN TOTAL DE (13.40 M2)        |
| SUP. TOTAL (M²)    |           |              | USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>  |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| FECHA DE INSPECCIÓN:   | <b>19 DE MARZO DE 2019</b> |
| <b>OBSERVACIONES:</b>  |                            |
| *SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL ENTORNO FREÁTICO. |                            |

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| <b>COSTO DE LICENCIA:</b> |            |
| DERECHOS:                 | [REDACTED] |
| SANCIÓN:                  | [REDACTED] |
| <b>TOTAL:</b>             | [REDACTED] |

|            |             |  |   |  |
|------------|-------------|--|---|--|
| [REDACTED] | PROPIETARIO | <br>ARQ. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12 | <br>ING. ENRIQUE JAVIER BECCHADO MEDIERO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA<br>AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO<br>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA. |
|------------|-------------|--|---|--|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: