



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	0115	No de Expediente:	DDU 18-316	
Fecha de Autorización:	06	12	2018	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **06 DE DICIEMBRE DE 2018** A **06 DE JUNIO DE 2019**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE POSTAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	5.28 ML	2.97 ML	BARDA PERIMETRAL CON UNA ALTURA DE 1.10 MTS.
PISCINA			
P.BAJA	87.34		1 LOCAL COMERCIAL CON MESA Y SILLAS. DESPLANTE DE ESCALERA. -CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		109.26	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO; SALA, COCINETA-COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. VESTIBULO CON CUBIERTA Y DESPLANTE DE ESCALERA.
2 NIVEL			
AZOETA			
SUP. TOTAL (M ²)	196.60		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 340.30 M2

NORMA APLICADA:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION INTERMUNICIPAL 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CU (CENTRO URBANO)

COEFICIENTE DE OBLIGACION SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:	3.00
DEPARTAMENTOS	38 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS	[REDACTED]
SANCIONES	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

OBSERVACIONES:
 EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MUNICIPALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE HA SIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.