



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	0154	No de Expediente:	DDU 18-260	
Fecha de Autorización:	11	03	2019	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **11 DE MARZO DE 2019** A **11 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTASTRO:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TECNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		54.00	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES CUERPOS: LA, COMEDOR, COCINETA Y UNA RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESCTRUCURA
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	54.00		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M ²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3 (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	3.00
DENSIDAD	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SER RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE DEBE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

7 8 MAR 2019

PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	ING. ENRIQUE JAVIER PREDIO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------	----------------------------	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: