H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A)TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
		B

No. de Licencia:	0153	No de Expediente:	DDU 18-189	
Fecha de Autorización:		08	03	2019
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	2369	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-189	CONSTANCIA Nº:	[redacted]	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-189
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,092.09			TIPO DE OBRA:	[redacted]	ATO	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	[redacted]	BRA NUEVA	

CLAVE DE USO DE SUELO: **CU (CENTRO URBANO)**

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML			
PISCINA (AZOTEA)	36.43		ÁREA DE PISCINA
P.BAJA	330.47		**RESTAURANTE:** ÁREA DE ME[illegible] ½ BAÑO, ESTACIÓN DE APOYO, ÁREA DE DESPACHO Y COCINA. HOTEL: CUENTA C[illegible] REA DE ESTA[illegible] ECEPCIÓN, PASILLOS, LAVANDERÍA, CUBO DE ESCALERA, SANITARIOS. 1 HABIT[illegible] **2 ESTUDI[illegible]** N ÁREA DE COCINETA-COMEDOR, ½ BAÑO, Y ÁREA DE CAMA. **1 ESTUDIO[illegible]** COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA, BAÑO, SALA Y ½ BAÑO. [illegible]TA [illegible] CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	328.90		**ÁREAS COMU[illegible]** CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, PASILLOS Y BODEGA. **2 HABIT[illegible]ONES:** CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. **5 HABIT[illegible]ONES:** CADA UNA CON BAÑO. **1 DEPAR[illegible]MENTO:** CON COCINETA, COMEDOR BAÑO, RECAMARA Y BAÑO.
2.NIVEL	329.15		**ÁREAS COMUNES:** CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, PASILLOS Y BODEGA. **[illegible]ACIONES:** CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. **5 HABITACIONES:** CADA UNA CON BAÑO. **1 DEPARTAMENTO:** CON COCINETA, COMEDOR, BAÑO, RECAMARA Y BAÑO.
3.NIVEL (ROOF GARDEN)	94.55		**ÁREA SERVICIOS:** GIMNASIO, ÁREA SÉPTICO, LAVANDERÍA, BODEGA, CUBO DE ESCALERA Y PASILLO. CON ÁREA DE BAR. ÁREA DE SANITARIOS Y ÁREA DE CAMASTROS.
SUP. TOTAL (M²)	[illegible],119		USO AUTORIZADO: **MIXTO**

FECHA DE INSPECCIÓN: 28 DE ENERO DE 2019

OBSERVACIONES:

[illegible]RA [illegible]ONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS [illegible]NDIC[illegible]ES, A[illegible]MO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR [illegible]MANTO[illegible]ICO
***[illegible]DIFICACIÓN DE ÁREAS Y ESPACIOS EN INTERIORES.**
***[illegible]DIFICACION DE 1,092.09 M2 MAS AREA DE PISCINA (36.43) A 1,119.50 M2.**

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

28 MAR 2019

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QRO.

[redacted]	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

recibí original 28/3/2019 [redacted]

FOLIO: 0153

VERSION PUBLICA