



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

En Tulum, Quintana Roo, a los...

|                   |                        |                        |      |                   |            |     |  |
|-------------------|------------------------|------------------------|------|-------------------|------------|-----|--|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | No. de Licencia:       | 0090 | No de Expediente: | DDU 18-174 |     |  |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   | Fecha de Autorización: | 15   | 02                | 2019       |     |  |
|                   | B                      |                        |      | DIA               | MES        | AÑO |  |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRA: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

|                               |        |                   |            |                |    |                |            |
|-------------------------------|--------|-------------------|------------|----------------|----|----------------|------------|
| LICENCIA N°:                  | 2520   | N° DE EXPEDIENTE: | DDU 18-174 | CONSTANCIA N°: | 00 | DE EXPEDIENTE: | DDU 18-174 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):   | 338.97 | TIPO DE OBRA:     | MIXTO      |                |    |                |            |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | 0.00   | OBRA NUEVA        |            |                |    |                |            |

CLAVE DE USO DE SUELO: H3\* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

| NIVELES               | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA                                       |
|-----------------------|-----------|--------------|--|
|                       | COMERCIAL | HABITACIONAL |  |
| BARDA                 | 95.21 ML  |              | BARDA PERIMETRAL   |
| PISCINA               |           |              |  |
| P.BAJA                | 174.23    |              | HABITACIONAL CON BAÑO CADA UNA. PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS. |
| 1 NIVEL               | 164.74    |              | CUENTA CON 6 CUBONES DE ESTACIONAMIENTO.                     |
| PISCINA (ROOF GARDEN) |           |              | HABITACIONES CON BAÑO Y TERRAZA CADA UNA.                    |
| SUP. TOTAL (M²)       | 338.97    |              | USO AUTORIZADO: MIXTO  |

FECHA DE INSPECCIÓN: 24 DE ENERO DE 2019

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

**COSTO DE LICENCIA:**

|           |            |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN:  | [REDACTED] |
| TOTAL:    | [REDACTED] |

|            |   |   |  |
|------------|---|---|--|
| [REDACTED] | <br>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS<br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: D.R.O.-TU-AR-97 | <br>ING. ENRIQUE JAVIER PRIADO MEDIERO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br>C. GUSTAVO MALBONADO SALDAÑA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|------------|---|---|--|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0090

28/02/19