



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0128	No de Expediente:	DDU 17-985		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		28	02	2019	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA N°:	1912	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 17-985	CONSTANCIA N°:		N° DE EXPEDIENTE:	DDU 17-985
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,094.32	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR OBRA NUEVA				
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:					

CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		165.52 ML	BARDA PERIMETRO
PISCINA		97.79	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		1,013.05	ACCESOS: 2 JACUZZI, 2 BAÑOS. 2 DEPARTAMENTOS: CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA CON TERRAZA
1.NIVEL		94.42	2 DEPARTAMENTOS: CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, JARDÍN Y JACUZZI. 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 ÁREAS DE ELEVADOR. CUENTA CON 2 AJONJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL		1,013.05	2 DEPARTAMENTOS: CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA Y BALCÓN 6 DEPARTAMENTOS: CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. 2 CUBOS DE ESCALERAS.
3.NIVEL (AZOTEA)		1,013.05	2 DEPARTAMENTOS: CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, ESCALERA TIPO HELICOIDAL AL INTERIOR, BAÑO, 1 RECAMARA Y BALCÓN. 6 DEPARTAMENTOS: CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, ESCALERA TIPO HELICOIDAL AL INTERIOR, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. 2 CUBOS DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL		3,094.32	2 VESTÍBULOS. CUENTA CON 6 ÁREAS DE ESTAR CON COCINETA, BAÑO Y CTO. DE LAVADO. PERTENECIENTES A DEPTOS. DE 2 NIVEL. 2 ÁREAS DE ESTAR CON BAÑO, CTO. DE LAVADO Y JACUZZI. PERTENECIENTES A DEPTOS. DE 2 NIVEL.

USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: 05 DE FEBRERO DE 2019

OBSERVACIONES:

* PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

* DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136 EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: