



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## TERMINACIÓN DE OBRA

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0055	No de Expediente:	DDU 17-925		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	06	02	2019		
	B		DÍA	MES	AÑO		

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA N°:	1902	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 17-925	CONSTANCIA N°:		N° DE EXPEDIENTE:	DDU 17-925
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,469.30			TIPO DE OBRA:	ADICIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		65.42	ÁREA DE PISCINA
P.B.		371.94	ACCESO, CUARTO DE VIGILANCIA, CUARTO DE FILTRADO, CUARTO DE BOMBEO, LOBBY, RECEPCION, PASILLOS, MEDIOS BAÑOS, BODEGA. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, RECAMARA CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, BAÑOS, 2 ÁREAS DE LAVADO, 2 BAÑOS, 2 RECAMARAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUARTO DE ESCALERAS, BODEGA Y 2 CUARTOS DE ASEO.
1.NIV		345.99	VESTIBULO, CUBO DE ESCALERAS, PASILLOS Y 4 CUARTOS DE ASEO. 2 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, 2 BAÑOS, 2 CUARTOS DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
2.NIV		336.72	VESTIBULO, CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA, BODEGA Y ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, ÁREA DE LAVADO, ALCOBA Y ESCALERAS.
3.NIV			VESTIBULO, CUBO DE ESCALERAS Y PASILLO. PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. DEL 2. NIV CON: VESTIBULO, ESTUDIO, VESTIDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA. PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. DEL 2. NIV CON: VESTIBULO, VESTIDOR, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
4.NIV (ROOF GARDEN)			VESTIBULO, PASILLOS. PERTENECIENTE A LOS DEPARTAMENTOS DE LA P.B., 1, 2 Y 3 NIVEL CON: 4 CUARTOS DE LAVANDERIA Y 4 COCINETAS.
SUP. TOTAL (M²)		8	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: 11 DE DICIEMBRE DE 2018

**OBSERVACIONES:**

PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL FREÁTICO.

VERIFICACION DE AREA DE PISCINA DE 29.54 M2 A 65.42 M2.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR RAYON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO TU-IN-08	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

01-03-2019

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0055