



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0893	No de Expediente:	DDUCC 21-0668	
Fecha de Autorización:		09	09	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **SISTEMAS DE COMERCIALIZACIÓN EN INVERSIONES S.A.P.I. DE C.V. Y COOP.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	060	007	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 11 PONIENTE CON ESQUINA CALLE 16 SUR.			CLAVE CATASTRAL:	902015000060007

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	53.30 ML.	BARDA PERIMETRAL CON 2.88 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	82.60	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	180.71	277.08	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON: AREA DE CIRCULACIÓN, CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y AREA DE ESCALERA. AREAS PRIVADAS: 1 BODEGA. SERVICIOS: RECEPCIÓN CON AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, GIMNASIO Y AREA DE SANITARIOS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, TERRAZA Y AREA DE JARDÍN. CUENTA CON 20 CAFONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	345.24	AREAS PRIVADAS: CUARTO DE EMPLEADOS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, AREA DE JARDÍN Y TERRAZA CON AREA DE JACUZZI. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON AREA DE JACUZZI. CIRCULACIÓN: AREA DE ESCALERA, VESTÍBULO Y PASILLO.
2.NIVEL	-----	407.52	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, AREA DE JARDÍN Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON AREA DE JACUZZI. SERVICIOS ADMINISTRATIVOS: OFICINA CON AREA DE 1 BAÑO. 1 ESTUDIO: CUENTA CON: 1 BAÑO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. CIRCULACIÓN: AREA DE ESCALERA, VESTÍBULO Y PASILLO.
3.NIVEL	-----	302.37 103.16 (E.S.C)	PERTENECIENTE A 1 DEPTO: CUENTA CON: AREA DE ESCALERA, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 1 DEPTO: CUENTA CON: AREA DE ESCALERA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. PERTENECIENTE 1 ESTUDIO: CUENTA CON: AREA DE ESCALERA, 1 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON: 1 BAÑO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: AREA DE ESCALERA, VESTÍBULO Y PASILLO.
SUP. TOTAL (M ²)	1,698.68 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,000.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

M. MUNICIPIO DE TULUM H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 31,000.00
TOTAL:	\$ 31,000.00

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OPERAR SE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNDO LA DESCARGA AL MANDO PRECÍTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

SISTEMAS DE COMERCIALIZACIÓN EN INVERSIONES S.A.P.I. DE C.V. Y COOP. PROPIETARIO	ARQ. INGENIERO AD VAZQUEZ BURGOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO C.R.O-TU-AR-09	TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO OPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	--	--

GAOL/CMDS/ JHC/ CEB

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0893**