



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0905	No de Expediente:	DDUCC 21-0665
Fecha de Autorización:	13 DÍA	09 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: **BANCO DEL BAJO, S.A., I.B.M. (JOACHI, JEREMY MARTY Y ALICIA MARIE ETOILE DANIEL.)**

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	097	004	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 4 SUR ENTRE CALLE 15 PONIENTE Y CALLE 17 PONIENTE.			CLAVE CASTRAL:	9002015000097004

DATOS TECNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	84.27	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	29.36	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	141.54	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, UN CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	-----	112.99	3 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON BAÑO COMPLETO, UN CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	12.45 + 6.37 (E.S.C.) + 16.62 (PISCINA)	BAÑO COMPLETO, PISCINA CON ASOLEADERO, AREA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)	319.33		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 405.03 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 3,203.76
TOTAL:	\$ 3,203.76

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBRE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE.

 BANCO DEL BAJO S.A. DE CV (JOACHI, JEREMY MARTY Y ALICIA MARIE ETOILE DANIEL.) PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	--	--

DIRECCIÓN DE INGRESOS

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: