



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0924	No de Expediente:	DDUCC 21-0663	
Fecha de Autorización:	14	09	2021	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **OSWIN DANIEL MOLLER MONTES DE OCA**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
011	156	001	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CARRETERA ESTATAL TULUM - COBA., PARCELA #1156 Z11 P1			CLAVE CASTRAL:	109011001156001

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	160.00	-----	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	215.72	-----	1 LOCAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE MAQUINAS, 2 BODEGAS, COCINA-COMEDOR, BAÑO DE USO MULTIPLE, OFICINAS, CUARTO DE LABORATORIO.
1.NIVEL	-----	-----	
2.NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	215.72 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 30,090.55 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

HR (UNIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	6.00	POSTERIOR:	4.00
	LATERAL:	4.00	VIA PÚBLICA:	6.00

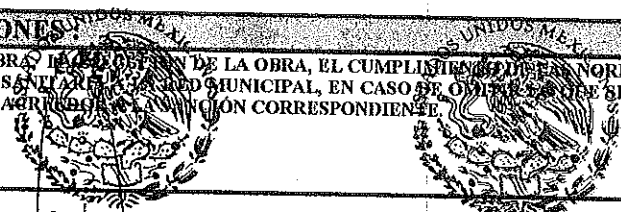
COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 2,265.06
TOTAL:	\$ 2,265.06

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES MUNICIPALES, EN CASO DE OMBREAR SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGRUPO DE RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM



 OSWIN DANIEL MOLLER MONTES DE OCA PROPIETARIO 15 SEP. 2024	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2024 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2024 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
---	---	--	--

DIRECCIÓN DE INGRESOS
 GAOL/CMDS/JHC/IRIC

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.