H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0854	No de Expediente:	DDUCC 21-0657	
Fecha de Autorización:		01	07	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	CACIRAJ DESARROLLOS S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
010	005	012	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE 1 NORTE BIS CON ESQUINA CALLE SAGITARIO OTE.		CLAVE CATASTRAL:	903010000005012

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		179.00 ML	BARAD PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		162.56	***USO COMÚN:*** AREA DE PISCINA. ***PERTENECIENTE A DEPTOS. DE P. BAJA:*** CADA UNO CUENTA CON AREA DE PISCINA.
P.BAJA		910.37	***SERVICIOS:*** ACCESO, RECEPCIÓN Y AREA DE ESTAR. BODEGAS, SANITARIOS Y SALA DE GIMNASIO. ***8 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ***4 ESTUDIOS:*** CADA UNO CUENTA CON: AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. ***CIRCULACIÓN:*** PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS. *CUENTA CON 20 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.*
1.NIVEL		946.66 39.64 (PISCINA)	***4 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. ***12 ESTUDIOS:*** CADA UNO CUENTA CON: AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y BALCÓN. ***SERVICIOS:*** TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE ESTAR. ***CIRCULACIÓN:*** PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL		874.06	***8 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN CON AREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. ***4 ESTUDIOS:*** CADA UNO CUENTA CON: AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y BALCÓN CON AREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. ***CIRCULACIÓN:*** PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
AZOTEA		70.56 137.36(E.S.C.) 33.28 (PISCINA)	***PERTENECIENTE A 8 DEPTOS. DE 2 N.:*** *CADA UNO CUENTA CON:* AREA DE ESCALERA, ½ BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. ***PERTENECIENTE A 4 ESTUDIOS DE 2N:*** *CADA UNO CUENTA CON:* AREA DE ESCALERA, ½ BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. ***CIRCULACIÓN:*** PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M^2)	3,174.49 M^2		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **1,950.00 M^2**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	$ 84,049.50
TOTAL:	$ 84,049.50

H. MUNICIPIO DE TULUM
13 SEP. 2021

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CACIRAJ DESARROLLOS S.A DE C.V.	ARQ. JORGE ARMANDO MUÑIZ TOVAR.	ARQ. CARLOS DESABEL DORANTES SUAREZ.	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12	ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021

GAOL/ CMDS/ JIHC/ SB.

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0854