



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0876</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0652</b>
Fecha de Autorización:	<b>06</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2021</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **CIRILO RAMÍREZ HERNÁNDEZ.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>012</b>	<b>012</b>	<b>019</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>CALLE PALMA BOTELLA ENTRE CALLE PALMA GUINEA Y BOULEVARD PALMA. CASA # 8.</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>902012012012019</b>

**DATOS TECNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	17.46	<b>CIRCULACION:</b> VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA. PERTENECIENTE A 1 VIENDA: AREA DE SERVICIOS. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	54.49	2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO Y AREA DE RECAMARA. <b>CIRCULACION:</b> AREA DE ESCALERA Y PASILLO.
AZOTEA	-----	9.47	<b>CIRCULACION:</b> AREA DE ESCALERA Y VESTIBULO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>81.42 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>75.00 M2</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	<b>3.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>0.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	\$ 1,196.80
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 1,196.80</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**H. MUNICIPIO DE TULUM**

 CIRILO RAMÍREZ HERNÁNDEZ PROPIETARIO	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO ORÓZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	---

GAOL/CMDS/ JHC/

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

*RECIBI ORIGINAL*  
  
 09/09/2021

FOLIO: **0876**