



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0883	No de Expediente:	DDUCC 21-0645	
Fecha de Autorización:	08	09	2021	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **MISTIQ TULUM S.A. DE C.V.**

UBICACION DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	329	001	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 2 SUR ENTRE CALLE 57 SUR Y CALLE 39 PTE.			CLAVE CATASTRAL:	902015000329001

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	272.90 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	964.31	PERTENECIENTE A DEPTOS. DE BAJA: CADA UNO CUENTA CON AREA DE PISCINA. AREA DE USO COMÚN: PISCINA.
SOTANO	-----	2,879.06	SERVICIOS: CASETA DE CONTROL, BODEGA Y CUARTOS DE SERVICIOS. CUENTA CON 94 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
P.BAJA	598.20	3,560.97	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y AREA DE JACUZZI. 20 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA. 5 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE CIRCULACIÓN. SERVICIOS: SANITARIOS SALÓN DE GIMNASIO Y BODEGAS. AREA ADMINISTRATIVA: RECEPCIÓN CON AREA DE ESTAR. CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREAS DE ESCALERAS Y CUBOS DE ELEVADORES. CUENTA CON 23 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	873.90	3,284.13	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y AREA DE JACUZZI. 20 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA. 4 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE CIRCULACIÓN. SERVICIOS: SANITARIOS, SALÓN DE GIMNASIO Y BODEGAS. CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREAS DE ESCALERAS Y CUBOS DE ELEVADORES.
2.NIVEL	419.99	3,964.80	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y AREA DE JACUZZI. 20 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA. 4 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE CIRCULACIÓN. SERVICIOS: SANITARIOS, SALÓN DE GIMNASIO, BODEGAS SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y SALÓN DE YOGA. CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREAS DE ESCALERAS Y CUBOS DE ELEVADORES.
3.NIVEL	-----	4,437.71	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y AREA DE JACUZZI. 20 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA. 19 HABITACIONES: CADA UNO CUENTA CON: 1 BAÑO Y BALCÓN.
SUP. TOTAL (M ²)	20,983.07 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PUBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 188,848.00
TOTAL:	\$ 188,848.00

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y POR ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDA LA DESCARGA ALMANTO GREGARIO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

09 SEP. 2021 MISTIQ TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERFEO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-IN-03	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO. TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
--	---	---	---

GAOLCUMS DE INGRESOS

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recabido el 09/09/21

FOLIO: **0883**