



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	<b>0833</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0629</b>	
Fecha de Autorización:	<b>31</b>	<b>08</b>	<b>2021</b>	
	DIA	MES	AÑO	

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y DEMOLICIONES S.A DE C.V.**

### UBICACION DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>011</b>	<b>001</b>	<b>006-3</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>LOTE 001-7 (VIALIDAD EN PROYECTO).</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>902011000001006-3</b>

### DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	231.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	558.02	<u>USO COMÚN:</u> AREA DE PISCINAS. <u>PERTENECIENTE A 30 DEPTOS. DE P. BAJA:</u> CADA UNO CUENTA CON AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	3,659.33	<u>CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS. <u>SERVICIOS:</u> RECEPCIÓN CON AREA DE BODEGA. AREA ADMINISTRATIVA CON AREA DE ESPERA, 2 OFICINAS, PALAPA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE SANITARIOS. <u>30 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. <u>CUENTA CON 95 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</u>
1.NIVEL	-----	3,720.07	<u>30 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. <u>SERVICIOS:</u> CUENTA CON: CUARTO DE USOS MÚLTIPLES Y SANITARIOS. <u>CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS.
2.NIVEL	-----	3,720.07	<u>30 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. <u>SERVICIOS:</u> CUENTA CON: CUARTO DE USOS MÚLTIPLES Y SANITARIOS. <u>CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS.
3.NIVEL	-----	3,720.07	<u>30 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. <u>SERVICIOS:</u> CUENTA CON: GIMNASIO. <u>CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS.
AZOTEA	-----	646.93	<u>PERTENECIENTE A 26 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ESCALERA, ¼ BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. <u>SERVICIOS:</u> CUENTA CON: AREA DE SANITARIOS, TERRAZA Y AREA DE PISCINA. <u>CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>16,024.49 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>10,000.00M<sup>2</sup></b>

### NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

#### H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	

### COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 288,440.50
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 288,440.50</b>

### OBSERVACIONES

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA RECEPCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIRLO, SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

Recibí original PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y DEMOLICIONES S.A DE C.V. PROPIETARIO	ARO. JORGE ARMANDO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ARO. CARLOS MIGUEL DURANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO LIC. GUARDO ARTURO ORZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	---	--

GAOL/CMDS/ JHC/ SB

08/09/21

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0833**