



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0835	No de Expediente:	DDUCC 21-0616
Fecha de Autorización:	31	08	2021
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	FELICIANO DE JESUS MEDINA MATOS.
---------	---

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
005	002	004	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	
CALLE CHAN-CHEN ENTRE CALLE TUMBEN-HA Y CALLE TUMBEN-CUXTAL.			902005000002004	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	169.50	-----	2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE CIRCULACIÓN Y 1/2 BAÑO. CUENTA CON 13 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	-----	
2.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	169.50 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,476.52 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 3,051.00
TOTAL:	\$ 3,051.00

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA ELABORACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON EL MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRSE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ RESPONSABILIDAD DE LA UNIÓN CORRESPONDIENTE.

03 SEP. 2021
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 PIMENTEL CADENA
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO
 2018-2021
 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2018-2021
 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ JB.

RECIBO,
 3109121

[Handwritten signature]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0835**