



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0856	No de Expediente:	DDUCC 21-0615
Fecha de Autorización:	02	09	2021
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS)
---------	--

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
007	025	037	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE TULIPAN ENTRE CALLE CIRICOTE Y CALLE NANCE.			CLAVE CASTRAL:	902007001025037

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	33.18	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	16.43	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	73.91 + 8.01 (E.S.C.)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, MEDIO BAÑO, SALA, COMEDOR, TERRAZA Y UN CUBO DE ESCALERA.
1 NIVEL	-----	81.34	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
	-----	-----	1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET VESTIDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M ²)	179.69 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 218.25 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PUBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 1,956.15
TOTAL:	\$ 1,956.15

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANEFARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CANTONAMIENTO SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA MANEJO CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE BIENESTAR

NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS) PROPIETARIO	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	 DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	--	--

GAOL/CMDS/ JHC/ IRIC.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0856**