



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0809</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0614</b>
Fecha de Autorización:	<b>27</b>	<b>08</b>	<b>2021</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **CARLOS VIVANCO MONTEMAYOR.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>011</b>	<b>852</b>	<b>001-17</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	<b>CALLE 8 NORTE.</b>			CLAVE CATASTRAL:
				<b>902011004852001-17</b>

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		73.21 ML	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
P.BAJA		34.00	ÁREA DE PISCINA.
1.NIVEL		168.88	1 VIVIENDA: CUENTA CON: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 CUARTO CON BAÑO. CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
2.NIVEL		138.09	1 VIVIENDA: CUENTA CON: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>340.97 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>368.91 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

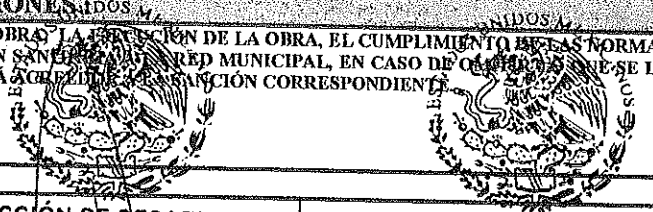
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	<b>3.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>0.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	<b>\$ 9,669.56</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 9,669.56</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA. EL CUMPLIMIENTO DE ESTAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ SOBRE LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE.



 <b>CARLOS VIVANCO MONTEMAYOR</b> PROPIETARIO	 <b>ING. SAULO ISRAEL CASZÍN BÓRGES</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> 2018-2021 <b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> 2018-2021 <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	--	---

GAOL/CM/...

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

*Retab OM*