



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0785</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0612</b>
Fecha de Autorización:	<b>25</b>	<b>08</b>	<b>2021</b>
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>GLORIA MARIA COCOM COCOM.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>009</b>	<b>736</b>	<b>002</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO: <b>CALLE 7 SUR ENTRE CALLE 18 SUR Y CALLE PALENQUE.</b>			MUNICIPIO: <b>TULUM, Q. ROO</b>
CLAVE CATASTRAL:			<b>902009000736002</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	47.71 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	235.16 40.56 (ENDEBLE)	-----	<b>7 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO. <b>3 LOCAL COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO Y ÁREA DE SANITARIO. <b>2 LOCALES COMERCIALES CON ESTRUCTURA ENDEBLE:</b> CADA UNO CON ÁREA DE TRABAJO. <b>ÁREA DE SERVICIOS:</b> ÁREA DE SANITARIOS Y BODEGA. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 3 ÁREAS DE ESCALERAS. <b>NO CUENTA CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTOS</b>
1.NIVEL	118.75 (ENDEBLE)	-----	<b>1 LOCAL COMERCIALES CON ESTRUCTURA ENDEBLE:</b> CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO <b>1 LOCAL COMERCIALES CON ESTRUCTURA ENDEBLE:</b> CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO ½ BAÑO. <b>1 LOCAL COMERCIALES CON ESTRUCTURA ENDEBLE:</b> CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO Y ÁREA DE SANITARIOS.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>394.47 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>532.41 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 9,467.28
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 9,467.28</b>

**H. MUNICIPIO DE TULUM** OBSERVACIONES

\*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE. EN CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

26 ABR 2021

DIRECCIÓN DE INGRESOS GLORIA MARIA COCOM COCOM PROPIETARIO	ARO VIRONICA HUERTO MOO PERIJO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
		ARO CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ JB

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: