



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0819	No de Expediente:	DDUCC 21-0599	
Fecha de Autorización:		30	08	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ADRIANA CARLOTA CÁRDENAS ÁLVAREZ Y FERNANDA TEJEDA CÁRDENAS.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
004	049	009	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE GAMA OTE. / CALLE ESCORPION SUR Y AV. COBA SUR.			CLAVE CATASTRAL:	902004000049009

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	19.65 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
P.BAJA	-----	149.47	SERVICIO: ACCESO Y RECEPCIÓN. CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTÍBULO, AREA DE ESCALERA CON CUBO DE ELEVADOR. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: VESTÍBULO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCÓN. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	163.24	CIRCULACIÓN: VESTÍBULO, AREA DE ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: VESTÍBULO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCÓN. 1 ESTUDIO: CUENTA CON: AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, COCINA-COMEDOR. SALA, AREA DE RECAMARA Y BALCÓN.
2.NIVEL	-----	163.24	CIRCULACIÓN: VESTÍBULO, AREA DE ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: VESTÍBULO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCÓN. 1 ESTUDIO: CUENTA CON: AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, COCINA-COMEDOR. SALA, AREA DE RECAMARA Y BALCÓN.
3.NIVEL	-----	163.24	CIRCULACIÓN: VESTÍBULO, AREA DE ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: VESTÍBULO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCÓN. 1 ESTUDIO: CUENTA CON: AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, COCINA-COMEDOR. SALA, AREA DE RECAMARA Y BALCÓN.
AZOTEA	-----	53.45 10.20 (B.S.C) 29.49 (PISCINA)	CIRCULACIÓN: VESTÍBULO, AREA DE ESCALERA. SERVICIO: BODEGA, SANITARIO, CTO. DE MÁQUINAS, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	732.33 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 224.40 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 3.00	POSTERIOR: 3.00	VIA PÚBLICA: 2.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 26,845.98
TOTAL:	\$ 26,845.98

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS LA DIRECCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE FALTAR DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL ALCANTO IREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

ADRIANA CARLOTA CÁRDENAS ÁLVAREZ Y FERNANDA TEJEDA CÁRDENAS. PROPIETARIO	ING. JESÚS HERNÁNDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	--	---

GAOL/CMDS/ JHC/ *[Signature]*

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: