



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0880	No de Expediente:	DDUCC 21-0597
Fecha de Autorización:		08 DIA	09 MES
		2021 AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MIGUEL ARJONA RODRIGUEZ.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
009	713	025	TULUM
DOMICILIO: CALLE 6 SUR ENTRE CALLE 6 SUR Y CALLE 5 SUR.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL: 902009000713025

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	22.29 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.32 METROS DE ALTURA.
PISCINA	43.10	-----	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	38.99		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON: COCINA, 1 BAÑO, BODEGA, AREA DE USOS MÚLTIPLES Y UNA PALAPA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
	18.02 (ENDBBLE)		
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	100.11 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 216.90 M2

NORMATIVIDAD					
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.					
H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)					
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00		POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00		VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 2,105.46
TOTAL:	\$ 2,105.46

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MIGUEL ARJONA RODRIGUEZ. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ARO. CARLOS MIGUEL BORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO LIC. GELABDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	---	---

GAOL/CMDS/ JHCI/ SP.

Recibi certificacion 13-9-21

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0880**