



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0794</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0594</b>
Fecha de Autorización:	<b>26</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2021</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **TERESITA FRANCISCA DE JESUS G CANTON BERZUNZA.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>012</b>	<b>923</b>	<b>002-5</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>5 AV. SUR ENTRE 10 AV. SUR Y CALLE 10 SUR.</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>902012006923002-5</b>

**DATOS TECNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	40.60 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	15.27	<b>PERTENECE A 2 DEPTOS. DE P. BAJA:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	258.50	<b>1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON:</b> ACCESO, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR CON ÁREA DE LAVADO Y ½ BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1.NIVEL	-----	259.66 3.34 (PISCINA)	<b>PERTENECE A 3 DEPTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: VESTÍBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. <b>PERTENECE A 1 DEPTO:</b> CUENTA CON: VESTÍBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.
2.NIVEL	-----	266.26 10.49 (PISCINA)	<b>1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON:</b> SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
3.NIVEL	-----	209.10 1.90 (PISCINA)	<b>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON:</b> SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE ESCALERA TIPO HILICOIDAL. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	21.10 27.04 (E.S.C.) 26.41 (PISCINA)	<b>PERTENECE A 2 DEPTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE COCINETA, ÁREA DE LAVADO, BODEGA Y ÁREA DE PISCINA. <b>ÁREA DE SERVICIOS:</b> TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA Y ÁREA DE ½ BAÑO. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,099.07 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>359.10 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	\$ 24,350.88
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 24,350.88</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA CALIDAD DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SASTR... MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR... LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A SU... ANCIÓN CORRESPONDIENTE.

TERESITA FRANCISCA DE JESUS G CANTON BERZUNZA. PROPIETARIA	 ARQ. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DORIS FLESCAR TULUM, Q. ROO	 DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	--	---

GAOL/CMDS/ JHC/

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: