



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0769</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0587</b>
Fecha de Autorización:	<b>18</b>	<b>08</b>	<b>2021</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **CELINE'S HOUSE S.A DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>007</b>	<b>018</b>	<b>005</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>CALLE CHICOZAPOTE, FRACC. RIVIERA TULUM</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>902007001018005-</b>

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	20.89	BARDA PERIMETRAL DE 2.30 MESTROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	41.01	ARERA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	112.17	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, ¼ BAÑO, AREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, CUARTO DE MAQUINAS
1.NIVEL	-----	83.52	UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	64.17 + 10.58 (E.S.C.)	UNA RECAMARA, BAÑO COMPLETO, OFICINA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>311.45 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>207.12 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	<b>\$ 3,118.32</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 3,118.32</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

**H. MUNICIPIO DE TULUM**

 CELINE'S HOUSE S.A DE C.V. PROPIETARIO DE INGRESOS	ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU.-AR-09	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
		ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ IRB

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

*Recibi original 24/08/2021*

FOLIO: **0769**