



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0865</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0583</b>
Fecha de Autorización:	<b>06</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **SAMAJICO S.A DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>015</b>	<b>013</b>	<b>010-2</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>CALLE 16 SUR ENTRE CALLE 3 PTE. Y CALLE 1 PTE.</b>			CLAVE CASTAstral:	<b>902015000013010-2</b>

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	31.16 ML.	BARDA PERIMETRAL CON 3.60 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	5.24	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	73.32	<u>1 VIVIENDA</u> : CUENTA CON: ACCESO, VESTIBULO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. <u>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</u>
1 NIVEL	-----	-----	-----
2 NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>78.56 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>163.32 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	<b>\$ 8,578.44</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 8,578.44</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>SAMAJICO S.A DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> <b>DORANNE GARCÍA</b> ENCARGADA DE LA INSTANCIA DE REGISTRO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
--	--	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.