



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0847	No de Expediente:	DDUCC 21-0582
Fecha de Autorización:	01 DIA	09 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **RIVIERA KINGDOM S.A DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
-----	012	094	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: ALDEA ZAMA: ANDADOR K'AMBUL			CLAVE CATASTRAL:	-----

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA MI.	-----	-----	-----
PISCINA (AZOTEA)	-----	32.33	USO COMÚN: AREA DE PISCINA.
P.BAJA	130.04	31.10	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE CIRCULACIÓN Y AREA DE ATENCIÓN. CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS
1. NIVEL	-----	157.75	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
2. NIVEL	-----	157.75	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	60.74 17.38 (E.S.C)	SERVICIOS: LAVANDERÍA, Y AREA DE EQUIPOS. USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE COCINETA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	587.09 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 161.14 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.
 ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA DGDUYE/DDU/24/2016.
 ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA MUNICIPAL DGDUYE/085/17. CON ESCRITURA PUBLICA P.O.432

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 19,345.68
TOTAL:	\$ 19,345.68

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL RÍO MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ RECLAMO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
RIVIERA KINGDOM S.A DE C.V. PROPIETARIO. 2021	TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 AÑO. CARLOS MIGUEL HORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-IN-12		

GADE/CMDS/JIIC/OPB
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibí Original

07/09/2021

FOLIO: **0847**