



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0768	No de Expediente:	DDUCC 21-0552
Fecha de Autorización:	17	08	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
008	663	002	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 67 SUR ENTRE CALLE 46 SUR Y CALLE 44 SUR.			CLAVE CASTRAL:	902008000663002

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	-----	99.83	1 LOCAL CUENTA CON: AREA DE OFICINAS, DOS SALAS DE JUNTAS, COCINETA Y MEDIO BAÑO. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
SUP. TOTAL (M ²)	99.83		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

TH-2 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	10.00	POSTERIOR:	10.00
	LATERAL:	5.00	VIA PÚBLICA:	6.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 2,695.41
TOTAL:	\$ 2,695.41

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTENIMIENTO SANITICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA EMISIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
	 DIRECCIÓN DE INGRESOS	 DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	 DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021

GAOL/CMDS/ JHC/ IRU

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

A Oramas