



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0850	No de Expediente:	DDUCC 21-0549
Fecha de Autorización:	01	09	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	ADELA CAAMAL PECH.
---------	---------------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
001	017	014-2	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE MERCURIO PTE./ENTRE CALLE JUPITER Y CALLE ACUARIO.			CLAVE CATASTRAL:	902001000017014-2

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	28.00	35.68	LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE CIRCULACIÓN, AREA DE ATENCIÓN Y ½ BAÑO. CUARTO: CUENTA CON AREA DE CAMA Y BAÑO. CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	56.58	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO Y BALCÓN.
2.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	120.26 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 118.59 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CU (CENTRO URBANO)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 2,405.20
TOTAL:	\$ 2,405.20

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ADELA CAAMAL PECH PROPIETARIA	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALENDO ROMAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TUNAR-01	 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	--	--

GAOL/CMDSA/JHC/CP

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0850**