



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0813	No de Expediente:	DDUC 21-0543
Fecha de Autorización:	27	08	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **JOAQUIN ANTONIO MARTINEZ FERNANDEZ**

UBICACION DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
013	006	023	MACARIO GOMEZ	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: U.P.E. 22, KM 34 CARRETERA TULUM-COBA, CONDOMINIO KUYABEH			CLAVE CASTRAL:	10901300006023

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML ALBERCA		50.00	AREA DE ALBERCA CON ASOLEADERO.
P.BAJA		185.13	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LA VADO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
SUP. TOTAL (M ²)	235.13 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 9,400.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

HR (UNIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	6.00	POSTERIOR:	4.00
	LATERAL:	4.00	VIA PÚBLICA:	6.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 2,369.66
TOTAL:	\$ 2,369.66

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

07 SEP. 2021				
JOAQUIN ANTONIO MARTINEZ FERNANDEZ PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	

GAOL/CMDS/ JIHC/ IRIC.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.