



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0885	No de Expediente:	DDUCC 21-0528	
Fecha de Autorización:	08	09	2021	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **BLEU CIEL S.A DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
005	049	001	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE XEL-HA ENTRE CALLE PINO SUAREZ Y CALLE COZUMEL			CLAVE CATASTRAL:	902005000049001

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	92.03 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	28.22	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	189.42	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	182.37	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	182.37	1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, AREA DE TRABAJO, SALA DE TV, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 CUARTO DE ESTUDIO Y 1 RECAMARA PRINCIPAL CON 1 BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	16.35 (E.S.C.) 4.10 (PISCINA)	TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	602.83 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 600.10 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 14,467.92
TOTAL:	\$ 14,467.92

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITACIÓN CORRESPONDIENTE.

BLEU CIEL S.A DE C.V. PROPIETARIO	ABC JORGE ARMANDO MUNIZ TOVAR PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ABC CARLOS MIGUEL DURANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHCH/ SB.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: