



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0834	No de Expediente:	DDUCC 21-0526
Fecha de Autorización:	31	08	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **(PAILLACO S. DE R.L. DE C.V.) SIRMIONE S.A DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
014	025	001	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: UNIDAD DE PROPIEDAD EXCLUSIVA, CONDOMINIO MAESTRO "ALDEA MAYA" LOTE 045			CLAVE CATASTRAL:	9020014003025001

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML ALBERCA	-----	149.09 ML 74.73	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA. USO COMÚN: AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	884.78	SERVICIOS: CUENTA CON: RECEPCIÓN, ½ BAÑO Y OFICINA. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA. USO COMÚN: SANITARIOS Y TERRAZA CON AREA DE USOS MÚLTIPLES CON AREA DE ESCALERA. CIRCULACIÓN: PASILLOS, AREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. CUENTA CON 13 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	852.70	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA. USO COMÚN: TERRAZA CON AREA DE COMENSALÉS Y PISCINA. CIRCULACIÓN: AREA DE ESCALERA Y PASILLOS.
2.NIVEL	-----	898.01	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA. SERVICIOS: GIMNASIO. CIRCULACIÓN: AREA DE ESCALERA Y PASILLOS.
3.NIVEL	-----	898.01	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, AREA DE ESCALERA, VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA. SERVICIOS: SALÓN DE JUEGOS. CIRCULACIÓN: AREA DE ESCALERA Y PASILLOS.
4.NIVEL	-----	366.86 129.06 (B.S.C) 46.50 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA. SERVICIOS: SALÓN DE YOGA. CIRCULACIÓN: AREA DE ESCALERA Y PASILLOS.
SUP. TOTAL (M²)	4,156.65 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,801.73 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL	3.00	POSTERIOR:	
	LATERAL	0.00	VIA PÚBLICA:	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 128,711.88
TOTAL:	\$ 128,711.88

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL DE SANEAMIENTO, EN CASO DE SER SORPRENDIDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

(PAILLACO S. DE R.L. DE C.V.) SIRMIONE S.A DE C.V. PROPIETARIOS	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ALFARO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	---	---

GAOL/CMDS/ JIHC/ 698.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0834**