



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0798	No de Expediente:	DDUCC 21-0525
Fecha de Autorización:	26	08	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	PIGRECO S.A DE C.V.
---------	----------------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	083	002	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 15 PONIENTE ENTRE CALLE 18 SUR Y CALLE 20 SUR.			CLAVE CATASTRAL:	902015000083002

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	68.88 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
ALBERCA	-----	15.00	ÁREA PISCINA.
P.BAJA	-----	88.10 4.50 (E.S.C)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	78.25	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOETA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	185.85 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 355.17 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 1,996.20
TOTAL:	\$ 1,996.20

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL MANTO MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PIGRECO S.A DE C.V. PROPIETARIOS	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DURANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------