



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0801	No de Expediente:	DDUCC 21-0524
Fecha de Autorización:	26 DÍA	08 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: **NOELIA SILVANA CAMINO Y NATALIA MAGDALENA CAMINO CAMACHO.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	160	010	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 12 SUR ENTRE 23 PTE. Y CALLE 21 PTE.			CLAVE CATASTRAL:	902015000160010

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
ALBERCA	-----	49.09	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	392.93	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. SERVICIOS: ÁREA DE ½ BAÑO, CUARTO DE MÁQUINAS Y BODEGA. COCHERA CON CUBIERTA: CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1 NIVEL	-----	391.54	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
2 NIVEL	-----	379.08	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
AZÓTEA	-----	49.63 8.37 (PISCINA)	ÁREA DE USO COMÚN: SANITARIOS TERRAZA, ÁREA DE COMENSALES Y PISCINA. ÁREA DE SERVICIOS: BODEGA. CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	1,270.64 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 711.10 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 54,593.10
TOTAL:	\$ 54,593.10

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA EN EL MUNICIPIO, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREDITO DE RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE.

 NOELIA SILVANA CAMINO Y NATALIA MAGDALENA CAMINO CAMACHO PROPIETARIO	 ING. JESUS FRANCISCO GHANADOS CAMACHO PERFECTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.O-TU-IN-11	 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	--	--

DIRECCIÓN DE INGRESOS

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0801**