



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0803	No de Expediente:	DDUCC 21-0523	
Fecha de Autorización:	26	08	2021	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **DCR MAYA S.A.P.I. DE C.V.**

UBICACION DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	050	004	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: AV. GUARDIANES MAYAS ENTRE CALLE 9 PTE. Y CALLE 7 PTE.			CLAVE CATASTRAL:	902015000050004

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	101.57	ÁREA DE USO COMÚN; PISCINA.
P.BAJA	137.36	629.29	2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CIRCULACIÓN Y 1/2 BAÑO. SERVICIOS: RECEPCIÓN Y 1/2 BAÑO. SERVICIOS PRIVADOS: CUARTOS MÁQUINAS, BODEGAS Y ÁREAS DE SERVICIOS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 CUARTO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 CUARTO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 15 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	726.39 9.17 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 CUARTO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. SERVICIOS: SALA DE GIMNASIO, LAVANDERÍA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE YOGA Y 1 OFICINA CON ÁREA DE TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	698.06 6.32 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 CUARTO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
3.NIVEL	-----	705.28	2 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, 1 CUARTO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	126.37 42.64 (PISCINA)	PERTENECE A 6 DEPTOS. DE 3 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	3,182.45 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,220.75 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	5.00
	H. MUNICIPIO DE TULUM		VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 104,269.68
TOTAL:	\$ 104,269.68

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LOS ORDENAMIENTOS DE OMBREO DE NEBRUCA Y OMBREO SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO DCR MAYA S.A.P.I. DE C.V. RECIBIDO 30/08/21	ARQ. JORGE RAMONDO TOVAR PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-12	TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	---	--