



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0745	No de Expediente:	DDUCC 21-0522
Fecha de Autorización:	04 DIA	08 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: **GPO EMPRESARIAL IMPAKTA S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	097	010	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 6 SUR ENTRE CALLE 15 PONIENTE Y CALLE 17 PONIENTE			CLAVE CASTRAL:	902015000097010

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		56.75	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		72.84	ÁREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P.BAJA		449.92 +22.18 (E.S.C.)	4 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ALBERCA. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, SALA, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, PASILLOS. ÁREA DE SERVICIO: SALA DE JUNTAS, RECEPCIÓN, UNA CAFETERÍA, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE MÁQUINAS. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		479.68 +4.32 (PISCINA)	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 4 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y TERRAZA CON ALBERCA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, PASILLOS.
2.NIVEL		482.73	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 5 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA. ÁREA DE USO COMÚN: SALA DE YOGA Y GIMNASIO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, PASILLOS.
3.NIVEL		305.86 +25.77 (E.S.C.) +20.74 (PISCINA)	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, UN MEDIO BAÑO, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON PISCINA. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, MEDIO BAÑO, TERRAZA CON PISCINA. ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ÁREA DE BEBIDAS, MEDIO BAÑO Y BODEGA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, PASILLOS.
SUP. TOTAL (M ²)	1,864.04		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 775.84 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 41,236.56
TOTAL:	\$ 41,236.56

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBRERAGUENSE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIENDO LA DISCAPACIDAD DEL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 11 AGO. 2021 GPO EMPRESARIAL IMPAKTA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESÚS BERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-124-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO ORZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	--	--

DIRECCIÓN DE INGRESOS

GAOL/CMDS/ JHC/ JAC

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: