



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0750</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0521</b>
Fecha de Autorización:	<b>09</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2021</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **GABRIELA CERGIO DE LEÓN.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>015</b>	<b>001</b>	<b>018 Y 019</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>CALLE 2 SUR CON CALLE 1 PONIENTE Y CALLE 11 SUR.</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>902015000010018</b> <b>902015000010019</b>

**DATOS TECNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	40.77	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	20.73	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P.BAJA	-----	304.23	<b>7 DEPTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, UN BAÑO COMPLETO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. <b>AREA DE SERVICIO:</b> LOBBY, BODEGA, MEDIO BAÑO, GIMNASIO.
1.NIVEL	-----	305.48	<b>PERTENECIENTES A 7 DEPTOS DE PLANTA BAJA</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS, UN BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. <b>1 ESTUDIO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA, AREA DE CAMA, UN BAÑO COMPLETO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
ROOF TOP	-----	42.76 +49.54 (e.s.c.)	<b>PERTENECIENTES A 7 DEPTOS DE PLANTA BAJA</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, TERRAZA PERGOLADA. <b>PERTENECIENTE A 1 ESTUDIO DE PRIMER NIVEL</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA Y TERRAZA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>722.74 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>730.66 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

*11/08/2021*

**U3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	\$ 14,633.04
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 14,633.04</b>

**H. MUNICIPIO DE TULUM**

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS PRODUCTORALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA AL CAJON DE MED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*11 AGO. 2021*

<b>GABRIELA CERGIO DE LEÓN</b> PROPIETARIO	<b>JESUS HERNANDEZ VALENCIA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 <b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.</b> H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
	* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA		

GAOL/CMDS/ JHC/ IRK

FOLIO: **0750**