

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0746</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0519</b>
Fecha de Autorización:	<b>05</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2021</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **JUAN JOSE RODRIGUEZ CABRERA Y CAROLINA CARRILLO HERNANDEZ.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>009</b>	<b>713</b>	<b>010</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>CALLE 8 SUR ENTRE CALLE 3 SUR Y CALLE 5 SUR.</b>			CLAVE CASTRAL:	<b>902009000713010-</b>

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	28.90	BARDA PERIMETRAL DE 3.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	29.29	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	128.04	<b>1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA DE ESTAR, SALA. COCINA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, CUARTO DE LAVADO, TERRZA COMEDOR, GRILL, CUARTO DE MAQUINAS, CUBO DE ESCALERA.</b> <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	99.81	2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET, CLOSET DE BLANCOS.
SUP. TOTAL (M²)	<b>257.14</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>298.54 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

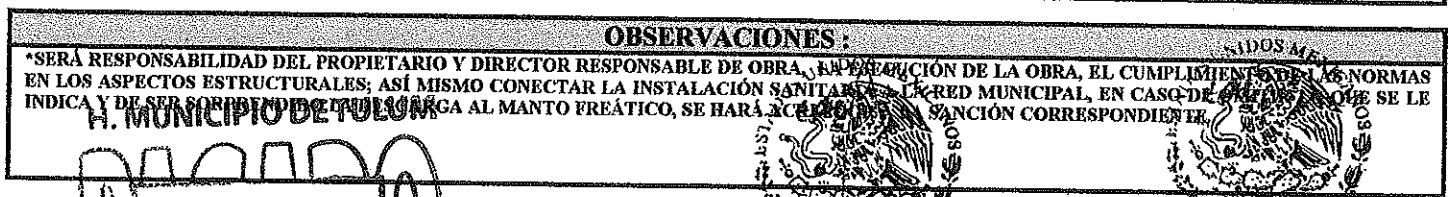
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	<b>\$ 2,734.20</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 2,734.20</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNTO DE TULUM AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ LA CORRESPONDIENTE SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



<b>05 AGO. 2021</b>	<b>PROPIETARIO</b> JUAN JOSE RODRIGUEZ CABRERA Y CAROLINA CARRILLO HERNANDEZ	<b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09</b> ARC. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO</b> ARC. MIGUEL DORANTES SUÁREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---------------------	---	--	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.