



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0900	No de Expediente:	DDUCC 21-0518
Fecha de Autorización:	10 DIA	09 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **VÍCTOR IVAN ROSAS OJEDA Y LAURA PAULINA GARCÍA ROSAS.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
006	405	012	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 32 ENTRE CALLE 5 Y CALLE 7.			CLAVE CATASTRAL:	902006000405012

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	73.52 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----		
P.BAJA	-----	91.12	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE ESCALERA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 1 CUARTO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1 NIVEL	-----	84.61	ÁREA DE ESCALERA, VESTIBULO, SALA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
AZOTEA	-----	12.19	ÁREA DE ESCALERA, VESTÍBULO.
SUP. TOTAL (M²)	187.92 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 301.43 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 21,986.64
TOTAL:	\$ 21,986.640

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MANTENIMIENTO DE LA INSTALACIÓN SANITARIA Y LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CUALQUIER QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA FUNCIÓN CORRESPONDIENTE.

RECIBIDO
14 SEP. 2021
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

RECIBIDO
14 SEP. 2021
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

RECIBIDO
14 SEP. 2021
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

VÍCTOR IVAN ROSAS OJEDA Y LAURA PAULINA GARCÍA ROSAS. PROPIETARIO	ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-09	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	--	---

GAOL/CMDS/ JHC/

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0900**