



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0781	No de Expediente:	DDUCC 21-0514
Fecha de Autorización:	23	08	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **FACARI REYES ESPINOSA**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
012	020	006	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE ORQUIDEA ENTRE CALLE MARGARITA Y CALLE AZUCENA,			CLAVE CASTRAL:	902012005020006

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA PISCINA	-----	17.56	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
P.BAJA	22.70	135.04	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS, COCHERA CON UN CAJON DE ESTACIONAMIENTO, CUBO DE ESCALERA. 1 LOCAL CUENTA CON AREA DE VENTA.
1.NIVEL	-----	43.63	PERTENECIENTE A VIVIENDA EXISTENTE DE PLANTA BAJA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M ²)	201.37		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	H. MUNICIPIO DE TULUM			
			VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 1,000.00
TOTAL:	\$ 1,000.00

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONES CORRESPONDIENTES DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
TULUM, QUINTANA ROO	TULUM, QUINTANA ROO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
2018-2021	2018-2021	2018-2021
FACARI REYES ESPINOSA PROPIETARIO	ARO. VERÓNICA HUERVO MOO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O.TU.AR-14	ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
		LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ IR/

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.