



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0722	No de Expediente:	DDUCC 21-0510
Fecha de Autorización:	29	07	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **CÉSAR SILVA INURRETA, ELSA SILVA INURRETA Y ANA KAREN JAUREGUI GARCÍA.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	060	009	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 16 SUR ENTRE CALLE 9 PONIENTE Y CALLE 11 PONIENTE.			CLAVE CATASTRAL:	902015000060009

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	101.47	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA.	-----	25.26	4 PISCINAS CADA UNA PERTENECIENTE A UN DEPTO DE PLANTA BAJA.
P.BAJA	-----	317.91	3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, MEDIO BAÑO, CUARTO DE LAVADO, UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, MEDIO BAÑO, CUARTO DE LAVADO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	317.43	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, MEDIO BAÑO, CUARTO DE LAVADO. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS. PERTENECIENTES A 3 DEPTOS DE PLANTA BAJA CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	310.31	4 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, MEDIO BAÑO, CUARTO DE LAVADO, UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	145.00 + 50.08 (E.S.C.) + 27.80 (JACUZZI)	PERTENECIENTES A 4 DEPTOS DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, ALBERCA Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M ²)	1,193.79 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 554.14 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	H. MUNICIPIO DE TULUM		POSTERIOR:	3.00
	FRONTAL	5.00	VIA PÚBLICA:	5.00
	LATERAL	2.00		

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 27,252.48
TOTAL:	\$ 27,252.48

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A LA INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A LA INDICACIÓN CORRESPONDIENTE.

CÉSAR SILVA INURRETA, ELSA SILVA INURRETA Y ANA KAREN JAUREGUI GARCÍA. PROPIETARIO	 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO REGISTRO: P.R.O-TU-AR/04	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ARCO CARILLÓN DORANTES SUÁREZ	 DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO LIC. GERARDO SUÁREZ OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	---	---	---

GAOL/CMDS/ JHC/ IRC.

RECIBI ORIGINAL 24/08/21

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0722**