



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0788	No de Expediente:	DDUCC 21-0508
Fecha de Autorización:	25	08	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **LYDIA ESTHER PORTILLA MANICA.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	005	052-111	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: PREDIO EL MANATI II.			CLAVE CATASTRAL:	109015000005052-111

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	864.90	-----	2 LOCALES COMERCIALES. ESTACIÓN DE SERVICIO CON SUMINISTRO. CUENTA CON ISLA DE DESCARGA DE COMBUSTIBLE. ÁREA DE SERVICIOS: CUARTO DE MÁQUINAS, CUARTO DE CONTROL, BODEGA, CUARTO DE CONTROL, BAÑO DE EMPLEADOS, BAÑOS COMUNES, CUARTO SUCIO, CUARTO DE RESIDUOS, CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	121.87	-----	OFICINA 1 Y 2, ÁREA DE DESPACHADORES Y BAÑOS. 1 CUARTO CON BAÑO. CIRCULACIÓN: PASILLOS.
2.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	986.77 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL. SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,762.66 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

TH5 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD ALTA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	10.00	POSTERIOR:	10.00
	LATERAL:	5.00	VIA PÚBLICA:	6.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 62,166.51
TOTAL:	\$ 62,166.51

MUNICIPIO DE TULUM

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS, LA RECEPCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA DE AGUAS DEL MUNICIPIO, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ATRIBUIR LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE.

26 AGO. 2021

Recibido en el 6/19/ Libertad 24/08/21 LYDIA ESTHER PORTILLA MANICA PROPIETARIA	ABEL LIBERTAD VAQUERO BURGOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO ORCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
		* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:	

GAOL/CMDS/ JIHC/ Sp.

FOLIO: **0788**