



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0751</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0505</b>
Fecha de Autorización:	<b>09</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2021</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **VIVIENDA SOCIAL DE TABASCO S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
007	488	001	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: AV. 29 ENTRE CALLE 26 Y CALLE 24.			CLAVE CASTAstral:	902007000488001

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		3.46	AREA DE PSICINA.
P.BAJA		52.18 + 88.94 (E.S.C.)	AREA DE SERVICIO: RECEPCIÓN, BODEGA, SPA, DOS MEDIOS BAÑOS, TERRAZA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>144.58 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,450.87 M2

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	\$ 1,043.60
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 1,043.60</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**H. MUNICIPIO DE TULUM**

**PAGO**  
 11/02/2021  
 11 AGO 2021



VIVIENDA SOCIAL DE TABASCO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	INC. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GAOL/CMDS/ JHC/ IRZ

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0751**