



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0812</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0493</b>	
Fecha de Autorización:		<b>27</b>	<b>08</b>	<b>2021</b>
		DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **MIRTILLA LOPEZ BELTRAN.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>013</b>	<b>353</b>	<b>017</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO.</b>
DOMICILIO: <b>CALLE QUETZAL ENTRE AVENIDA SIANKAN Y CALLE CHAN-CHEN</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>902013000353017</b>

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	-----	152.23	<b>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON:</b> COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>CIRCULACIÓN:</b> ÁREA DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1.NIVEL	-----	152.23	<b>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON:</b> COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>CIRCULACIÓN:</b> ÁREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	152.23	<b>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON:</b> COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>CIRCULACIÓN:</b> ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>456.69 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

SUP.TOTAL DEL PREDIO: **360.00 M<sup>2</sup>**

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL: <b>5.00</b>	POSTERIOR: <b>3.00</b>
	LATERAL: <b>2.00</b>	VIA PÚBLICA: <b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	\$ 15,984.15
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 15,984.15</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE EMERGENCIAS QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DE LA FINANCIACIÓN CORRESPONDIENTE.

MIRTILLA LOPEZ BELTRAN PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON PERTITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R. 9 - TU-IN-08	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ARQ. CARISSIMUEL DOMESTICO RUIZ ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---------------------------------------	--	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0812**