



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0767	No de Expediente:	DDUCC 21-0491
Fecha de Autorización:	17	08	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **AINLEY S.A. DE C.V. Y MARÍA VIRGINIA HERTHER**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
011	013	001	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: PARCELA # 13 Z1 DEL EJIDO JACINTO PAT			CLAVE CATASTRAL:	109011000013001

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
ALBERCA	9.30 + 31.62 (ESPEJO DE AGUA)	-----	AREA DE ALBERCA Y ESPEJO DE AGUA
P.BAJA	81.31 355.29 (E.S.C.)	-----	3 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 3 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
1. NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	477.55 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 50,139.42 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

FF1 (FLORA Y FAUNA)

RESTRICCIÓN (ML)	FRONTAL: H. MUNICIPIO DE TULUM	POSTERIOR: ---
	LATERAL: ---	VIA PÚBLICA: ---

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 11,461.20
TOTAL:	\$ 11,461.20

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROALIMENTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 AINLEY S.A. DE C.V. Y MARÍA VIRGINIA HERTHER PROPIETARIO	 ARQ. VERÓNICA HUERO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
		ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHIC/ TR

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0767**