



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	0764	No de Expediente:	DDDUCC 21-0489	
Fecha de Autorización:		23	08	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DESARROLLOS ARKEAL S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
009	728	007	TULUM
DOMICILIO: CALLE 4 SUR ENTRE CALLE 7 SUR Y CALLE 9 SUR.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:			902009000728007

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	27.60	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	190.62	ÁREA DE USO COMÚN: SALA DE ESTAR, COMEDOR. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL	-----	190.62	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
2. NIVEL	-----	190.62	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
AZOTEA	-----	+23.10 (PISCINA)	ÁREA DE USO COMÚN: PISCINA CON ASOLEADERO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	594.96 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	H. MUNICIPIO DE TULUM	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 17,155.80
TOTAL:	\$ 17,155.80

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO SE LE INDICA Y LE SERÁ SOBRESORRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO.

DIRECCIÓN DE INGRESOS		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	
DESARROLLOS ARKEAL S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	TULUM, QUINTANA ROO ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	2018-2021	H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO LIC. GENTILIO ARTEAGA ORTIZ	DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ IRJ

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: