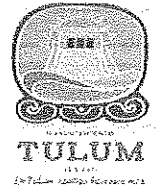


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0724	No de Expediente:	DDUCC 21-0488
		Fecha de Autorización:	29 DIA	07 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	29 DE JULIO DE 2021	A	29 DE ENERO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	JOSE ALBERTO PÉREZ CASANOVA.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	209	003, 004 Y 005	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE 27 PONIENTE ENTRE CALLE 16 SUR Y CALLE 14 SUR.			CLAVE CATASTRAL:
				902015000209003- 902015000209004- 902015000209005-

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	148.42	-----	BARDA PERIMETRAL DE 2.55 METROS DE ALTURA.	
P.BAJA	452.58	-----	1 LOCAL CUENTA CON COCINA Y AREA DE MESAS 1 LOCAL CUENTA CON AREA DE VENTA. AREA DE SERVICIO: RECEPCIÓN, 1 BODEGA, BAÑO DE USO MULTIPLE PARA MUJERES, BAÑO DE USO MULTIPLE PARA HOMBRES. AREA DE USO COMÚN: AREA DE ESTAR, 2 CANCHAS DE TENNIS Y 2 CANCHAS DE PADEL. AREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA.	
1.NIVEL	7.39	-----	AREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA.	
SUP. TOTAL (M²):	459.97 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,426.61 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA:	NIVELES: 2.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 36,353.00
SANCIÓN	\$ 32,550.00
TOTAL:	\$ 68,903.00

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA CANTIDAD CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021		DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021	
JOSE ALBERTO PÉREZ CASANOVA PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO		

DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.