



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0728</b>	No de Expediente:	<b>DDDUCC 21-0485</b>
Fecha de Autorización:		<b>02</b>	<b>08</b>
		DIA	MES
			<b>2021</b>
			AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>JOSE SAMANO CARDENAS Y FERNADO SAMANO CARDENAS.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>009</b>	<b>730</b>	<b>004</b>	<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	CALLE 7 SUR ENTRE CALLE 8 SUR Y CALLE 6 SUR.		CLAVE CATASTRAL:
			<b>902009000730004</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	110.00	-----	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	246.92	-----	<b>LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE COMENSALES, TERRAZA CON ÁREA DE COMENSALES, ÁREA DE ESCALERA, ÁREA DE ESTAR, COCINA, BODEGA Y ÁREA DE SANITARIOS. <b>NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>246.92 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>502.05 M²</b>

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 5,926.08
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 5,926.08</b>

**H. MUNICIPIO DE TULUM**      **OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, SEA EL RESPONSABLE DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REDES DEL MUNICIPIO, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA FUNCIÓN CORRESPONDIENTE.

**10 AGO. 2021**

<b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b>  JOSE SAMANO CARDENAS Y FERNADO SAMANO CARDENAS. PROPIETARIO	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO.</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> <b>LIC. GERARDO ARZHO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	--

Gerardo Arzho  
 17/08/2021

GAOL/CMDS/ JHC/ 29

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: