



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0727</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0484</b>
Fecha de Autorización:	<b>30</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2021</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **WALKER BEER CO, S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>014</b>	<b>001</b>	<b>001</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>AV. JUAN EK ENTRE CALLE KABAH Y CALLE BALAM DZAKAB</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>902014003001001-</b>

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	-----	610.36	<b>6 DEPTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> 1 CUBO DE ESCALERA, ANDADORES. <i>CUENTA CON 21 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</i>
1.NIVEL	-----	610.36	<b>12 ESTUDIOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA Y AREA DE CAMA. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> 1 CUBO DE ESCALERA, PASILLOS.
2.NIVEL	-----	610.36	<b>12 ESTUDIOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA Y AREA DE CAMA. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> 1 CUBO DE ESCALERA, PASILLOS.
3.NIVEL	-----	610.36	<b>6 ESTUDIOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA Y AREA DE CAMA. <b>4 DEPTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, 1 RECAMARA Y UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. <b>1 DEPTO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> 1 CUBO DE ESCALERA, PASILLOS. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> 1 CUBO DE ESCALERA, PASILLOS.
ROOF TOP	-----	195.24 +59.96 (PISCINA) +51.97 (E.S.C.)	<b>PERTENECIENTE A UN DEPTO DE TERCER NIVEL</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA, CUARTO DE ESTUDIO, MEDIO BAÑO, PISCINA, TERRAZA PERGOLADA. <b>PERTENECIENTES A 4 DEPTOS DE TERCER NIVEL</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: MEDIO BAÑO, COCINETA, PISCINA CON TERRAZA. <b>AREA DE USO COMÚN:</b> PISCINA CON ASOLEADERO, GIMNASIO, 2 BAÑOS DE USO MULTIPLE. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> 1 CUBO DE ESCALERA, PASILLOS
SUP. TOTAL (M²)	<b>2,748.61 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>1,342.27 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	<b>3.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>2.00</b>	VIA PUBLICA:	

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	\$ 86,285.36
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 86,285.36</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE AMPLIAR EL DEPTO. LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b>	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b>	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b>
WALKER BEER CO, S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. ELLIPE BASTIÁN BASTIÁN SIFRI ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ RJC.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: