



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0826	No de Expediente:	DDUCC 21-0483	
Fecha de Autorización:	30	08	2021	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CONDO LIVING SAGITARIO S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
003	022	005	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE SAGITARIO # 79 CON ESQUINA CALLE CENTAURO.			CLAVE CATASTRAL:	902003000022005

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	15.70 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	182.76	CIRCULACION: PASILLO Y AREA DE ESCALERA. SERVICIOS: BODEGA, ½ BAÑO Y AREA DE DEPOSITOS. COCHERA CON CUBIERTA: CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	182.76	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 2 BAÑOS Y 2 RECAMARAS 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y AREA DE LECTURA. CIRCULACION: AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	182.76	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 2 BAÑOS Y 2 RECAMARAS 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y AREA DE LECTURA. CIRCULACION: AREA DE ESCALERA.
3.NIVEL	-----	182.76	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 2 BAÑOS Y 2 RECAMARAS 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y AREA DE LECTURA. CIRCULACION: AREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	19.00	CIRCULACION: AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	750.04 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 190.00 M²

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)				
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	REPÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 27,901.49
TOTAL:	\$ 27,901.49

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONOCER LA INSTALACIÓN SANITARIA DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANANTIAL, SE HARÁ AGRUADO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 VALENTIN FERNANDEZ CASTELLANOS. PROPIETARIOS	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
		ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: